



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

"Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare"

U.O. Manutenzione Edilizia

Via XXIV Maggio, 87 - 98122 Messina tel. 090 7761296 fax 0907761781

Rep. Gen.le N. 1372 del 11/12/12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 64 DEL 13.12.2012

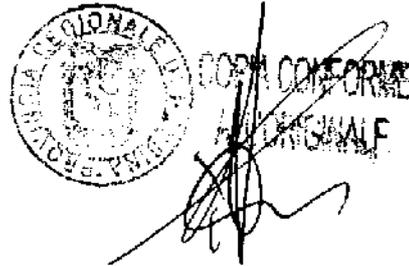
C.U.P. B46F12000160001

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio sede dell'ufficio tecnico di Via XXIV Maggio - Me. Importo progetto € 80.000,00.

IL DIRIGENTE

VISTO il progetto DEFINITIVO dei lavori di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio sede dell'ufficio tecnico di Via XXIV Maggio - Me, datato dicembre 2012, redatto dai tecnici dell'U.T.P. per l'importo complessivo di € 80.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva
2. Relazioni tecniche specialistiche
3. Elaborati grafici
4. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6. Computo metrico estimativo
7. Quadro economico



CONSIDERATO CHE tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale, ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, vi è quello di provvedere alla progettazione, all'adeguamento, manutenzione e valorizzazione degli edifici appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente;

CHE in ossequio a quanto sopra è stato redatto il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio sede dell'ufficio tecnico di Via XXIV Maggio - Me, munito di parere di approvazione in linea tecnica ex art. 47, comma 1 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 all'art. 5, comma 3, per l'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 61.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivo di € 1.220,00, per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 19.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da allegato Quadro economico;

PRESO ATTO che l'intervento di cui sopra rientra nella programmazione dell'Ente;

PRESO ATTO che la presente determina dirigenziale non comporta al momento alcun impegno di spesa;

VISTA la L.R. 9/86;

VISTA la L.R. 48/91 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 7/2002 e s.m.i.;

VISTO D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
VISTA la L.R. n. 12/2011;
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE ai sensi delle leggi che regolano la materia e dell'art. 64 dello Statuto Provinciale, il progetto DEFINITIVO dei lavori di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio sede dell'ufficio tecnico di Via XXIV Maggio - Me, redatto nel mese di dicembre 2012 dai tecnici dell'U.T.P. dipendenti di quest'ufficio, costituito dagli elaborati di cui sopra e munito del parere di approvazione in linea tecnica n. 9 del 6 dicembre 2012, per l'importo complessivo di € 80.000,00, di cui € 61.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 1.220,00, per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 19.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da allegato Quadro economico;

FRONTEGGIARE la spesa di complessivi € 80.000,00 con i fondi provenienti da mutuo da assumere con Cassa Depositi e Prestiti previsto ai codici 5030225/E dell'entrata ed all'intervento 2.01.05.01-00 della spesa del Bilancio 2012, cap. 7177;

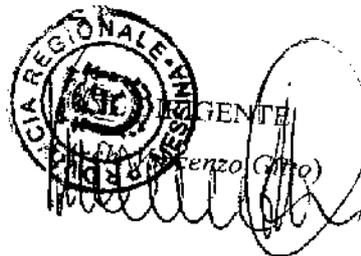
TRASMETTERE il presente atto agli uffici della Ragioneria generale per i provvedimenti di competenza.

ALLEGATI:

1. Relazione descrittiva del progetto definitivo
2. Quadro economico
3. Approvazione in linea tecnica.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 1436 Atto 64 del 13/12/12
Importo € 80.000,00
Disponibilità Cap. 7177 BH. 2412
Messina 17/12/12 Il Funzionario



Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Director mentioned in the text above.



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE
NELL'EDIFICIO SEDE DELL'UFFICIO TECNICO
DI VIA XXIV MAGGIO - ME**

PROGETTO DEFINITIVO

QUADRO ECONOMICO

DATA : 06 dicembre 2012

I PROGETTISTI

Ing. Carmela Battaglia

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca

PARERE n **09** DEL 06/12/2012

Visto : si approva ai sensi dell'art. 47 comma 1
del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 come recepito
dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX U.D. Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare

Lavori di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio sede dell'Ufficio Tecnico di Via XXIX Maggio
ME

Comprendivo degli oneri per attuazione piani di sicurezza pari
ad € 1.220,00

€ 61 000,00

II - Somme a disposizione

B1 - IVA ed eventuali altre imposte	21% €	12 810,00	
B2 - Imprevisti $\leq 5\%$	€	1 360,00	
B3 - Spese Tecniche	2% €	1 220,00	
B4 - Oneri di accesso a discarica e smaltimento	€	3 000,00	
B5 - Spese per assicurazione	1% €	610,00	
somme a disposizione	€	<u>19 000,00</u>	€ 19 000,00

Totale progetto

€ 30 000,00





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE
NELL'EDIFICIO SEDE DELL'UFFICIO TECNICO
DI VIA XXIV MAGGIO - ME**

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA

DATA : 06 dicembre 2012

I PROGETTISTI

Ing. Carmelo Battaglia

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino Di Luca

PARERE n **09** DEL 06/12/2012

Visto : si **approva** ai sensi dell'art. 47 comma 1
del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 come recepito
dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12



U.P.



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare»

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE NELL'EDIFICIO SEDE DELL'UFFICIO TECNICO DI VIA XXIV MAGGIO - ME

PREMESSA

Il presente progetto, nell'ambito della messa in sicurezza degli stabili di proprietà dell'Ente, per i quali l'Amministrazione ha contratto mutuo con la cassa DD.PP., si riferisce ai lavori di adeguamento e razionalizzazione dell'impianto elettrico dedicato alle linee di climatizzazione, nonché all'adeguamento e rimessa in funzione di un impianto ascensore, da eseguire nell'edificio sede dell'ufficio tecnico, ubicato in via XXIV Maggio e ricadente sul foglio di mappa n. 222 part. 24 - 48 del comune di Messina.

STATO DI FATTO

L'edificio in esame, costruito con struttura portante in c.a negli anni '70, si sviluppa su sei elevazioni f.t. più due livelli seminterrati, ospita svariati uffici dell'Amministrazione, prevalentemente del settore tecnico, oltre ad archivi ed Ufficio U.R.P.

In atto le linee di climatizzazione dei vari utilizzatori tipo monosplit (on/off o ad inverter) sono collegati alla linea dedicata alle prese, ed in alcuni casi anche alla linea illuminazione, causando sovraccarico delle stesse, con continui distacchi della corrente e conseguenti disagi per i dipendenti nelle varie postazioni di lavoro.

L'impianto ascensore è stato a suo tempo posto fuori esercizio in quanto necessita di adeguamento alle attuali norme.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

OPERE DA ESEGUIRE:

- Linea preferenziale di adeguata sezione dal quadro generale esistente, allocato al seminterrato dello stabile, ai vari quadri di piano;
- Quadro elettrico da 24 moduli nel locale tecnologico di ciascun piano;
- Interruttore magnetotermico (salvavita) uno per ogni quadro di piano;
- Interruttori magnetotermici differenziali al quadro di piano, uno per ogni linea;
- Cavo multipolare da 3 x 6 mmq dal quadro di piano, alle cassette di derivazione;
- Casette di derivazione, da installare al di sopra del controsoffitto nei corridoi, asservite ad ogni ambiente;
- Canalina per passaggio linea di collegamento con i vari climatizzatori;
- Cavo unipolare da 2,5 mmq all'interno di canalina per alimentazione climatizzatori;
- Sezionatore bipolare (0 - 1) uno per ogni climatizzatore;

- Rimozione delle linee non più utilizzate;
IMPIANTO ASCENSORE:
- Rimozione e smaltimento del vecchio quadro elettrico posto nel locale macchina dell'ascensore;
- Posa di nuovo quadro elettrico a norma;
- Sostituzione pulegge e funi;
- Verifica dispositivi di sicurezza e messa in esercizio dell'impianto.

Si prevedono inoltre dei piccoli interventi edilizi che si renderanno necessari in corso d'opera.

Le suddette opere dovranno essere realizzate senza causare interruzione ai servizi espletati dal personale all'interno dell'edificio interessato dall'appalto.

Le vecchie linee saranno disalimentate dopo la realizzazione delle nuove linee.

Resta inteso che tutti i componenti elettrici posti in opera dovranno essere provvisti di marcatura CE con obbligo di rilascio di regolare certificazione per la ditta esecutrice.

RIMOZIONE VECCHIE LINEE E SMALTIMENTO

I materiali rimossi nell'area di intervento, nonché le apparecchiature riutilizzabili (a giudizio del Committente) dovranno essere recuperati e trasportati con cura nel magazzino indicato dalla stazione appaltante, mentre quelli ritenuti obsoleti o non utilizzabili, saranno trasportati in discarica a cura e spese dell'appaltatore, il quale dovrà esibire i relativi certificati di smaltimento.

PREVISIONE DI SPESA

La spesa presuntiva è stata desunta dal computo metrico estimativo per la redazione del quale sono stati adottati i prezzi unitari del prezzario Regionale OO.PP. per la Sicilia pubblicato nell'anno 2009, nonché prezzi tratti dal Prezzario provinciale in vigore, ovvero desunti da regolare analisi.

L'importo presuntivo dei lavori ammonta:

Per lavori a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza)	€	61.000,00
Per somme a disposizione	€	19.000,00
TOTALE	€	80.000,00

I PROGETTISTI

[Signature]
.....
[Signature]
.....
[Signature]





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare
Progettazione e Manutenzione Edilizia Provinciale

PARERE N. 09 DEL 06/12/2012

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza da eseguire nell'edificio sede dell'Ufficio tecnico di Via XXIV Maggio - Me



APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207
come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

PREMESSO:

che ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, questa Provincia Regionale di Messina deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

che questo Ente ha adottato un programma finalizzato all'adeguamento e messa in sicurezza degli edifici di proprietà;

che tra gli edifici di proprietà che necessitano di interventi manutentivi urgenti rientra l'edificio che ospita l'ufficio tecnico di Via XXIV Maggio;

che il relativo progetto è stato redatto in data 06/12/2012 dai dipendenti tecnici di seguito elencati: Ing. Carmelo Battaglia, Geom. Sergio Lanzafame, Geom. Antonino De Luca;

che l'importo complessivo del suddetto progetto ammonta complessivamente ad € 80.000,00 ed è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. Relazione tecnica specialistica;
3. Elaborati grafici;
4. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico.

che i lavori previsti in tale progetto consistono in:

- Realizzazione linea dorsale per gli impianti di climatizzazione;
- Realizzazione di linee distinte per zone per gli impianti di climatizzazione;

- Rimozione vecchi collegamenti alle linee prese e luce;
- Fornitura e collocazione interruttori magnetotermici ai vari quadri di piano
- Fornitura e collocazione di interruttori bipolari per il sezionamento degli impianti;
- Lavori in economia.

Che l'importo complessivo per la realizzazione dei suddetti lavori ammonta a complessivi € 80.000,00 di cui € 61.000,00 a base d'asta comprensivi di € 1.220,00 per oneri attuazione piani di sicurezza ed € 19.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

a) Lavori a base d'asta			€ 61.000,00
Comprendivo dell'importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza pari ad € 1.220,00			
b) Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1 Iva ed eventuali altre imposte	21%	€ 12.810,00	
b. 2 Imprevisti $\leq 5\%$		€ 1.360,00	
b. 3 Spese tecniche per progettazione	2%	€ 1.220,00	
b. 4 Oneri di accesso a discarica e smaltimento		€ 3.000,00	
b.5 spese per assicurazione dipendenti	1%	€ 610,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 19.000,00	€ 19.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 80.000,00

VISTO il quadro economico sopra riportato;

CONSIDERATO

che la competenza ad esprimere parere tecnico, Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207, come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, art. 5 comma 3 è del Responsabile del Procedimento;

che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

che i prezzi applicati sono tratti dal prezziario generale della Regione Siciliana, in vigore nella Provincia di Messina, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009 e, in mancanza desunti da regolare analisi.

ACCERTATO ED ATTESTATO

che il progetto è stato redatto in conformità del D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

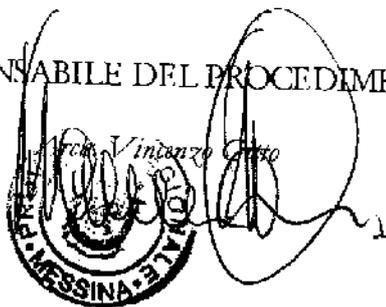
TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO,

il sottoscritto Arch. Vincenzo Gitto, responsabile del procedimento, competente per l'approvazione in linea tecnica dei progettisti Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207 come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

E' DEL PARERE

che il progetto definitivo per i Lavori di messa in sicurezza dell'edificio denominato ex I.A.I. di Via San Paolo - ME. redatto il 06/12/2012 dall'Ing. Carmelo Battaglia, Geom. Sergio Lanzafame e Geom. Antonino De Luca sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di € 80.000,00 secondo il quadro economico di cui sopra.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vincenzo Gitto

PROVINCIA DI MESSINA

